

都市更新 - 時事議題與函釋精析專班



目的效益

本課程以都市更新事業執行最具爭議議題為專題，設計成十五小時專題課程，邀請內政部營建署都市更新組與臺北市政府都市發展局等經歷師資林老師擔任講師，課程解析：更新地區劃定、更新事業擬定、權利變換核定審議、各項權利處理、權利價值鑑價與評定、更新事業財務計畫與財源籌措、融資與信託、協議合建、公有土地參與都市更新、都更各類獎勵項目申請、獎勵適用要領、容積獎勵執行疑義、都更近期重要疑義函釋、…等專題，相當適合各公有土地管理機關、地主、實施者、更新會、代理實施者、建設公司、信託銀行、融資銀行、建築經理公司等參訓，透過十五小時專班，掌握都市更新箇中要領，提升都市更新審議效率，加速推動都市更新，積極保障權益。

日期	都市更新 A - 實務要領與執行疑義深度精析
2016 年 03/17 (四) 13:30 16:30	一、 更新地區劃定 二、 自組更新團體、更新事業機構，如何辦理都市更新 三、 都市更新公聽會-流程與步驟、文件及格式、執行疑義 四、 如何擬定更新事業概要、如何正確快速執行更新事業計畫 <ul style="list-style-type: none"> ● 如何申請都市更新事業概要?流程與步驟?申請文件及格式?應注意事項有哪些? ● 如何申請都市更新事業計畫?流程與步驟?申請文件及格式?應注意事項有哪些?
03/18 (五) 09:20 12:20 13:30 16:30	五、 如何執行權利變換計畫、稅捐減免、執行疑義 <ul style="list-style-type: none"> ● 如何申請權利變換計畫?流程與步驟?權利變換計畫申請文件及格式?執行疑義? ● 如何執行權利變換計畫?土地補償金發放流程與步驟解析 ● 政府代為徵收及拆除遷移? ● 稅捐減免?應注意事項有哪些? ● 辦理成果備查?執行疑義? 六、 更新事業財務計畫與財源籌措、融資與信託 七、 監督管理與更新事業接管 <ul style="list-style-type: none"> ● 監督及管理、撤銷更新核准、稅捐稽徵機關停止稅捐減免 ● 接管流程、債務清償及債權申報、如何保障權利關係人之權益
九小時 實務專班	
日期	都市更新 B - 重要議題與疑義函釋深度精析
2016 年 03/31 (四) 09:20 12:20 13:30 16:30	一、 都更協議合建解析 二、 都更權利變換解析 三、 公有土地參與都市更新 四、 都更建築容積獎勵解析 五、 近期法規修正方向 六、 都更近期重要疑義函釋解析
講師 經歷	● 林老師 內政部營建署都市更新組 / 臺北市政府都市發展局
研訓 地點	● 台灣大學進修推廣部 / 台北市羅斯福路 4 段 107 號 / 捷運新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行的 3 至 5 分鐘 ● 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整，敬請了解體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據

都市更新-時事議題與函釋精析專班

報名表

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆傳真：02-23620111 ◆電話：02-23628111 分機 17 段小姐為您服務 ◆客服信箱：clptc@clptc.com

快速報名 (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理
電話：() _____ 傳真：() _____ 通訊地址：□□□ _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用	餐點
					<input type="radio"/> 都市更新 A-九小時專班		葷
					<input type="radio"/> 都市更新 B-六小時專班		素
					<input type="radio"/> 都市更新 A-九小時專班		葷
					<input type="radio"/> 都市更新 B-六小時專班		素
					<input type="radio"/> 都市更新 A-九小時專班		葷
					<input type="radio"/> 都市更新 B-六小時專班		素

若您需要我們為您登錄積分，上方請填寫身分證字號 我是公務人員 我是依技師法領有技師證書者，科別： _____ (必填)

聯絡人 - 姓名： _____ 電話： _____ 手機： _____ E-mail： _____

我要參加：【都市更新 A-九小時專班】課程 (Y20160317C)
於 2016/03/10 前報名與繳費 個人 5600 元/人 2 人同行 5300 元/人 3 人以上同行 5000 元/人
於 2016/03/11 起報名與繳費 6200 元/人 (定價)

我要參加：【都市更新 B-六小時專班】課程 (Y20160331C)
於 2016/03/25 前報名與繳費 個人 3700 元/人 2 人同行 3500 元/人 3 人以上同行 3300 元/人
於 2016/03/26 起報名與繳費 4300 元/人 (定價)

我要參加：【都市更新 A+B-十五小時專班】享有 **新春賀喜優惠價**
於 2016/03/10 前報名與繳費 個人 8800 元/人 2 人同行 8500 元/人 3 人以上同行 8100 元/人
於 2016/03/11 起報名與繳費 9800 元/人 (定價) 本課程專屬優惠價，無法與中心其他課程合併使用優惠喔！請勿扣除匯款或轉帳之手續費！

發票開立 發票不需要開立統一編號 開立統一編號：【 _____ 】 * 將於課程當天現場領取發票 * 恕不受理現場現金或支票繳費 *
團體報名者，請務必勾選： 請依報名人數個別開立發票 要開立於同一張發票。 * 團體報名者，若無勾選，會開立於同一張發票 *

繳費方式 **ATM 轉帳 / 臨櫃匯款** 請於繳費後，將本報名表與繳費單據一同傳真 02-23620111。為避免傳真失敗導致未報名成功，請您務必於傳真後來電 02-23628111 確認。
華南商業銀行-南京東路分行，銀行代號：008，帳號：**112-10-111270-7** 戶名：中華國土人才培訓股份有限公司 統編：2822-1671
*本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金與支票繳費，請您見諒*繳費金額請勿扣除匯費或轉帳手續費*

參訓證書 不需要 全程參與將授予證書，請您填寫身分證字號 (上方表格處)
【註】：若資料不全、或上課當日或申請補發者，需酌收行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。

報名須知 **【報名須知】**已閱讀並同意後報名：(Y20160317C) (Y20160331C)
1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
2. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。
3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音錄影。
4. 無法出席之退費說明：於報名繳費起至【開課日之前三個工作日】之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費，請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。【開課日之前二個工作日、至開課當日與課程開課期間】，恕不受理退費、更換班別及課程時間；繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
5. 本課程主辦單位個人資料蒐集目的：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

專業認證 **● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「TTQS」核可認證之訓練機構**
● 依「行政院人事行政總處」、「工程會」、「營建署」、「經濟部中小企業處」相關規定登錄：公務人員、技師、建築師、景觀師、中小企業學習護照積分數

研訓地點 **● 台灣大學進修推廣部 / 台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行約 3 至 5 分鐘**
● 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整，敬請了解體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據