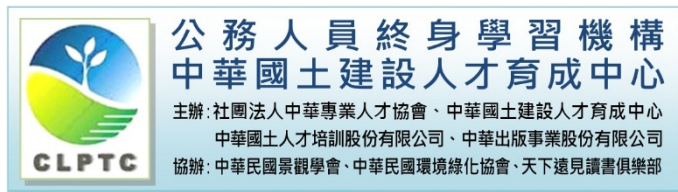


# 都市計畫、通盤檢討、 徵收補償、協議價購研習



## 目的效益

本課程目標以「都市計畫擬定與變更」、「通盤檢討審議」、「徵收補償」、「協議價購」為重點，透過實務解說、個案研討、演練計算與面對面討論的方式，有助於相關業務之公務部門與民間顧問公司人員提升職能，釐清都市計畫擬定、都市計畫變更之執行疑義、通盤檢討審議問題、如何處理徵收補償土地價格異議、如何決定補償價格…等爭議與實務作業，進而有效運用於工作實務中，歡迎踴躍參訓。

| 日期                                                                   | 【都計 A】都市計畫擬定、變更及通盤檢討                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2015 年<br>10/15(四)<br><br>13:00<br> <br>17:00                        | 一、都市計畫擬定、變更及通盤檢討之最新法令修正重點<br>二、都市計畫擬定、變更審議注意事項<br>三、通盤檢討審議注意事項<br>四、都市計畫個案變更、新訂都市計畫之案例解析<br>五、通盤檢討案之案例解析                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 日期                                                                   | 【都計 B】土地徵收與補償價格異議處理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2015 年<br>10/16(五)<br><br>09:20<br> <br>12:20<br>13:30<br> <br>16:00 | 一、市地重劃與徵收 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 土地所有權人負擔之不同與比較</li> <li>● 土地所有權人權益處理方式之不同與比較</li> <li>● 土地所有權人領回土地計算方式之不同與比較</li> <li>● 租稅優惠措施之不同與比較</li> </ul> 二、土地徵收補償相關法令與最新修正重點 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 土地徵收條例</li> <li>● 土地徵收條例施行細則</li> <li>● 土地徵收補償市價查估辦法</li> <li>● 土地徵收補償市價查估作業手冊</li> </ul> 三、協議價購及徵收補償土地價格之查估與異議處理 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 協議價購土地價格之查估</li> <li>● 徵收補償土地價格之查估</li> <li>● 土地徵收補償價格之法令衝突</li> <li>● 徵收補償價額之異議處理</li> </ul> 四、如何決定補償價格 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 補償價格決定要項</li> <li>● 補償價格之試算模擬</li> <li>● 補償價格之調整</li> </ul> |
| 師資<br>經歷                                                             | 內政部營建署都市計畫組/都市計畫技師/估價師/台北市都市更新及權利變換審查小組/內政部都市地區地價指數審議小組委員/台北市大眾捷運系統土地聯合開發基金管理委員會委員/新北市基準地選定及查估審議專案小組委員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 專業<br>認證                                                             | 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「TTQS」核可認證之訓練機構<br>本課程依「行政院人事行政總處」、「工程會」、「營建署」、「經濟部中小企業處」相關規定登錄：公務人員、技師、建築師、景觀師、中小企業學習護照積分時數                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 研訓<br>地點                                                             | 台北市羅斯福路 4 段 107 號 / 台灣大學進修推廣部 / 捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行約 3 至 5 分鐘<br>地點將依報名人數於台北市區作合宜調整，敬請了解體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

# 都市計畫、通盤檢討、徵收補償、協議價購研習

## 報名表

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆傳真：02-23620111 ◆電話：02-23628111 分機 17 段助教 ◆客服信箱：clptc@clptc.com

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |    |          |                                                                |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----|----------|----------------------------------------------------------------|----|----|
| <input type="checkbox"/> 快速報名(曾參加過本中心課程之學員,填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可,若個人資料有變動者煩請更新。)<br>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 報名                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 機關/公司：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 部門：    |    |          |                                                                |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 電話：( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 傳真：( ) |    | 通訊地址：□□□ |                                                                |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀報名須知規定,並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |    |          |                                                                |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 身分證字號 | 職稱     | 手機 | E-mail   | 課程                                                             | 費用 | 餐點 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |    |          | <input type="checkbox"/> 都計 A<br><input type="checkbox"/> 都計 B |    | 葷素 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |    |          | <input type="checkbox"/> 都計 A<br><input type="checkbox"/> 都計 B |    | 葷素 |
| ● 聯絡人 - 姓名： 電話： 手機： E-mail：                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 我要參加 <input type="checkbox"/> 「都計A-都市計畫、通盤檢討」課程 / A課程* 人 (Y20151015A)<br>於 2015/10/08 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 2700 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 2500 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上團報 2200 元/人<br>於 2015/10/09 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3100 元/人 (定價)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 我要參加 <input type="checkbox"/> 「都計B-徵收補償、協議價購」課程 / B課程* 人 (Y20151016C)<br>於 2015/10/08 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 3700 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 3500 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上團報 3300 元/人<br>於 2015/10/09 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4300 元/人 (定價)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 我要參加 <input type="checkbox"/> 「都計A+B」課程 / (A+B)課程* 人<br>於2015/10/08前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人6000元/每人 <input type="checkbox"/> 2人同行5700元/每人 <input type="checkbox"/> 3人以上團報5500元/每人<br>於2015/10/09起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 6600元/每人 (定價) 專屬優惠價,無法與中心其他課程或上述A或B單一課程合併使用優惠喔! |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 發票開立                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 統一編號：【 】於當天現場領取發票/ 為保留您的學習名額,恕不受理現場現金繳費或課後繳費<br>團體報名者,請務必勾選: <input type="checkbox"/> 請個別開立 <input type="checkbox"/> 要開在一張作核銷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 繳費方式                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [ATM 轉帳 / 臨櫃匯款] 請於繳費後,將本報名表與繳費單據一同傳真 02-23620111。為避免傳真失敗導致未報名成功,請您務必於傳真後來電 02-23628111 確認。<br>華南商業銀行-南京東路分行,銀行代號:008,帳號:112-10-111270-7 戶名:中華國土人才培訓股份有限公司 統編:2822-1671<br>*本課程名額有限,課前繳費能為您保留學習名額;恕不受理現金與支票繳費,請您見諒*繳費金額請勿扣除匯費或轉帳手續費*                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 參訓證書                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 我需要 (全程參與授予證書,上方表格請您填寫身分證字號) 【註】:若您資料填寫不全或於上課當日與上課之後申請補發者,酌收行政工本費 100 元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 積分登錄                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 若您需要我們為您登錄積分,請您提供身分證字號 <input type="checkbox"/> 我是公務人員 <input type="checkbox"/> 我是依技師法領有技師證書者,科別: (必填)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 報名須知                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 【報名須知】以閱讀並同意後報名: (Y20151015A) (Y20151016C)<br>1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點,若開課 3 日前未收到通知信件,可能有漏信情形,請您來電連繫。<br>2. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。<br>3. 為尊重講師智慧財產權,恕不提供電子檔與請勿錄音錄影。<br>4. 無法出席之退費說明:於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者,退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費,請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之前二个工作日、至開課當日與課程開課期間,恕不受理退費、更換班別及課程時間;繳費後無法出席者,本中心將寄講義與發票給學員,請您體諒瞭解。<br>5. 本課程主辦單位-個人資料蒐集目的:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料,將無法參加或提供相關服務與訊息。<br>※ 請您詳閱上述報名須知,報名即表示您同意本中心報名須知之規定,其他相關報名應注意事項,請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※ |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 課前提問                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 歡迎您於課前提供<br>您要請教老師的課程相關問題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |    |          |                                                                |    |    |
| 繳費收據黏貼處<br>*本課程名額有限,課前繳費能為您保留學習名額;恕不受理現場及課後繳費,請您見諒*<br>◆網址:WWW.CLPTC.COM ◆傳真:02-23620111 ◆電話:02-23628111 分機 17 段助教 ◆客服信箱:clptc@clptc.com                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |    |          |                                                                |    |    |

謝謝您的參與,將為您提撥 50 元支持社會弱勢回饋與永續保育行動!