

社團法人中華專業人才協會 函

地址：100台北市中正區羅斯福路4段68號9樓之7

承辦人：洪小姐

電話：02-2362-8111-18

電子信箱：clptcl8@clptc.com

受文者：高雄市立海青高級工商職業學校

發文日期：中華民國104年8月5日

發文字號：華專建字第1040000115號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：(0000115A00_ATTCH23. pdf)

主旨：為了解與遵守觀光旅館與休閒產業之開發與建築法令，謹訂於九月份舉辦「觀光旅館、商務旅館投資評估與籌設開發專班」，敬請查照、公告並薦派各所屬（轄）人員參訓。

說明：

一、本專班包含有「投資評估」、「建管法令」、「成功個案」三個面向，邀請具有旅館籌備規劃經驗、旅館新建審查、舊大樓改建商務旅館審查經驗之師資擔任講師。

二、專班內容包括：如何跨入旅館業、旅館財務分析、資金回收時間、旅館申設及籌辦流程分析、旅館申請設立應知之建築空間法規、旅館新建申辦重點、既有建物改建為商務旅館之建管法令與安全檢查、籌備基地與周邊土地調查、土地使用分區變更、興辦事業計畫、旅館新設成功個案…等，提供旅館投資評估、建築規劃、相關機能配置的建議與參考，規劃符合經濟效益之觀光旅館、商務旅館與休閒不動產。

三、本研習由中華國土建設人才育成中心、社團法人中華專業



人才協會、中華國土人才培訓股份有限公司與中華出版事業股份有限公司，共同主辦；並經核定，為「行政院人事行政總處」終身學習機構、「勞動部勞動力發展署」TTQS 訓練機構。

四、全程參與學員，可依行政院所屬「人事行政總處」、「經濟部中小企業處」、「工程會」、「營建署」之相關規定，登錄：「公務人員、技師、建築師、景觀師、中小企業學習護照積分時數」。

五、本研訓報名方式與簡章，詳附件說明。官網WWW.CLPTC.CO M提供報名表下載。

正本：同受文者

副本：

