

觀光旅館、商務旅館 投資評估與籌設開發專班



參訓效益

觀光旅館與休閒產業於投資之初，必須審慎評估市場定位、規模、財務分析、了解相關開發與建築法令，本課程適合對觀光旅館、舊大樓改建商務旅館、休閒不動產有興趣者參加。

本課程包含有「投資評估」、「建管法令」、「成功個案」三個面向，邀請具有旅館籌備規劃經驗之專業顧問、旅館新建審查、舊大樓改建商務旅館審查經驗之師資擔任講師，課程內容包括：如何跨入旅館業、旅館財務分析、資金回收時間、旅館申設及籌辦流程分析、旅館申請設立應知之建築空間法規、旅館新建申辦重點、既有建物改建為商務旅館之建管法令與安全檢查、籌備基地與周邊土地調查、土地使用分區變更、興辦事業計畫、旅館新設成功個案…等，提供您於旅館投資評估、建築規劃、相關機能配置的建議與參考，規劃符合經濟效益之觀光旅館、商務旅館與休閒不動產。

日期	【旅館開發 A】投資評估與財務分析	師資
2015 年 09/03(四) 13:00-17:00	<p>一、 旅館投資與產業特性</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 應該興建成旅館還是養地、效益評估要領 ● 旅館投資特性分析 <p>二、 旅館評估籌備-如何跨入旅館業</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 旅館營運模式、籌備階段之任務與組織 ● 旅館市調、定位分析、相關應注意事項 <p>三、 旅館財務分析-會不會賺錢、資金回收時間、報酬率</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重要參數個別分析 ● 財務可行性分析 	<p>建設公司事業發展部</p> <p>建設公司土地開發襄理</p> <p>土地開發、地上權、合建經驗十餘年</p> <p>曾參與旅館的籌備規劃</p>
日期	【旅館開發 B】旅館新建、改建之建管與安檢	師資
2015 年 09/04 (五) 09:20-12:20 13:30-16:30	<p>一、 旅館申請設立流程解析</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 旅館類別、認定概要 ● 申設及籌辦流程分析 <p>二、 旅館申請設立應知之建築空間法規</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 都市計畫使用分區管制 ● 建築物變更使用許可申辦 ● 室內裝修及無障礙通用設計 <p>三、 既有建物改建為商務旅館之建管法令與安全檢查</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 哪些類型違規難以合法化、改進對策 ● 用途變更以外之影響項目、防火避難、無障礙設施 ● 各類規費:停車代金、變更回饋金 ● 涉及違章建築變更、公寓大廈共用部分變更 <p>四、 新建旅館之建管法令與安全檢查</p>	<p>建築管理處正工程師</p> <p>建築師事務所主任設計師</p> <p>建管行政、建築設計、公寓大廈管理</p>
日期	【旅館開發 C】旅館籌設成功個案	師資
2015 年 09/10 (四) 13:00-17:00	<p>一、 籌備基地與周邊土地-使用分區、土地權屬調查分析</p> <p>二、 申請流程</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 第一階段-交通部觀光局:是否同意設立觀光旅館 ● 第二階段-縣政府地政單位:審查用地變更、辦理異動登記 ● 第三階段-交通部觀光局:審查觀光旅館籌設 ● 第四階段-縣政府建管單位:審查建照申請 ● 第五階段-觀光局與縣政府:發給營業執照與使用執照 <p>三、 土地使用分區變更計畫、申請流程解析</p> <p>四、 興辦事業計畫</p> <p>五、 籌設個案、營運經營及現況分析</p>	<p>土地開發顧問公司協理</p> <p>申請設立休閒農場、籌設觀光旅館、都市更新與都市計畫變更之顧問技術服務經驗十餘年</p>

觀光旅館、商務旅館投資評估與籌設開發專班 報名表

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆傳真：02-2362-0111◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐◆客服信箱：clptc@clptc.com

□快速報名 (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

	機關/公司：	部門：	<input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理					
	電話：()	傳真：()	通訊地址：□□□					
報名資料	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用	點心
						旅館開發 A B C		葷 素
						旅館開發 A B C		葷 素
						旅館開發 A B C		葷 素
	聯絡人 - 姓名：_____電話：_____手機：_____E-mail：_____							
	<input type="checkbox"/> 我要參加【旅館開發 A】 於 2015/08/28 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 2700 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 2400 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上同行 2100 元/人 於 2015/08/29 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3400 元/人 (定價) 【 Y20150903B 】							
	<input type="checkbox"/> 我要參加【旅館開發 B】 於 2015/08/28 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 3700 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 3500 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上同行 3200 元/人 於 2015/08/29 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4200 元/人 (定價) 【 Y20150904B 】							
	<input type="checkbox"/> 我要參加【旅館開發 A+B 優惠套餐價】 於 2015/08/28 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 6000 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 5600 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上同行 5000 元/人 於 2015/08/29 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 7000 元/人 (定價)							
	<input type="checkbox"/> 我要參加【旅館開發 C】 於 2015/09/04 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 專屬優惠 1900 元/人 【有參加上列 A 或 B 任一課程者，以報名者身分證字號為準為優惠】 <input type="checkbox"/> 個人 2700 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 2400 元/人 於 2015/09/05 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3500 元/人 (定價) 【 Y20150910C 】							
發票開立	統一編號：【 _____ 】課程當天現場領取發票。繳費金額請勿扣除匯費或轉帳手續費。 【註】：二要件均符合者，可使用團體報名優惠價喔！ <input type="checkbox"/> 1 來電說明貴單位團體報名總人數 <input type="checkbox"/> 2 開立相同統一編號之發票 【註】：團體報名者，請務必勾選： <input type="checkbox"/> 發票請個別開立 <input type="checkbox"/> 發票要開在同一張作核銷							
繳費方式	<input type="checkbox"/> ATM 轉帳 / <input type="checkbox"/> 臨櫃匯款 請於繳費後，將本報名表與繳費單據一同傳真 02-23620111。為避免傳真失敗導致未報名成功，請您務必於傳真後來電 02-23628111 確認。 華南商業銀行-南京東路分行，銀行代號：008，帳號：112-10-111270-7 戶名：中華國土人才培訓股份有限公司 統編：2822-1671 *本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現金與支票繳費，請您見諒*繳費金額請勿扣除匯費或轉帳手續費*							
參訓證書	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要 (全程參與報名課程將授予證書，上方表格請您填寫身分證字號) 【註】：若資料不全、或於上課當日或之後申請補發者，請繳交行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。							
積分登錄	若您需要我們為您登錄積分，請您提供身分證字號 <input type="checkbox"/> 我是公務人員 <input type="checkbox"/> 我是依技師法領有技師證書者，科別：_____ (必填)							
報名須知	1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課 3 日前未收到通知信件，可能有漏信情形，請您來電連繫。 2. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。 3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔與請勿錄音錄影。 4. 退費說明：於報名繳費後至開課日之前三個工作日前申請退費者，酌收課程定價 15% 之手續及行政作業費後退費，請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。 5. 開課日之前二個工作日、至開課當日與課程期間，恕不受理退費、更換班別及課程時間；繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒瞭解。 6. 本課程主辦單位-個人資料蒐集目的:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。 ※ 請詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※							
專業認證	● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「TTQS」核可認證之訓練機構 ● 本課程依「人事行政總處」、「工程會」、「營建署」、「經濟部中小企業處」相關規定登錄：公務人員、技師、建築師、景觀師、中小企業學習護照積分時數							
研訓地點	● 台北市羅斯福路 4 段 107 號台灣大學進修推廣部 / 捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行約 3 至 5 分鐘 ● 地點將依報名人數作合宜調整，敬請了解體諒，請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據							
課前提問	請於課前提供您要請教老師的課程相關問題 旅館開發 ○A ○B ○C							