

開發許可、都市計畫與徵收



公務人員終身學習機構
中華國土建設人才育成中心

主辦：社團法人中華專業人才協會、中華國土建設人才育成中心
中華國土人才培訓股份有限公司、中華出版事業股份有限公司
協辦：中華民國景觀學會、中華民國環境綠化協會、天下遠見讀書俱樂部

課程目標

本課程以「開發許可」、「使用分區變更」、「土地變更編定」、「通盤檢討」、「都市計畫擬定與變更」、「徵收補償」、「協議價購」為目標，透過實務解說、個案分析與面對面討論的方式，有助於相關業務之公務部門與顧問公司同仁提升業務職能，釐清使用分區變更、土地變更編定、都市計畫擬定、都市計畫變更、通盤檢討、如何處理徵收補償土地價格異議、如何決定補償價格…等爭議與實務作業，進而有效運用於工作實務中，歡迎踴躍參訓。

日期	【土地使用 A】開發許可、使用分區變更、土地變更編定
2016 年 01/12 (二) 13:00 17:00	一、開發許可審議作業及相關法規 <ul style="list-style-type: none"> ● 為何要走開發許可、程序怎麼走、多大面積應走開發許可 ● 取得開發許可後就可以辦土地變更、取得許可後開發時應特別注意事項 ● 許可後如果計畫有變更要怎麼辦、許可之效力 二、取得開發許可之符合條件、獲准要領 <ul style="list-style-type: none"> ● 開發基地區位限制、先行違規使用、保育利用、整地排水 ● 交通運輸、地質安全、裏地處理、公用設備配合、環境景觀、用地編定 三、獲准開發許可後應負擔之開發義務 四、真實變更個案解析 <ul style="list-style-type: none"> ● 坡地住宅社區變更開發計畫 ● 工業區變更開發計畫 五、執行疑義解析：開發許可、使用分區變更、土地變更編定
日期	【土地使用 B】都市計畫通盤檢討、都市計畫之擬定與變更
2016 年 01/13 (三) 09:20 12:20 13:30 16:30	一、都市計畫通盤檢討實務要領 二、都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討 三、都市計畫個案變更實務要領 四、都市計畫變更審議實務要領 五、都市計畫擬定變更案例 <ul style="list-style-type: none"> ● 變更**園區特定區主要計畫、第二次通盤檢討 ● 擴大**園區**基地周邊地區特定區計畫、主要計畫 ● 擴大及變更**地區都市計畫、第三次通盤檢討 ● 變更**市都市計畫、部分農業區為休閒專用區 ● 變更**市都市計畫主要計畫、部分公園用地、保存區為住宅區、公園用地案 ● 變更**園區特定區主要計畫學校用地為特定經貿核心專用區及特殊學校用地案 ● **市港口商埠地區工業區變更案 ● 變更**市都市計畫、部分農業區為社會福利專用區案 ● 擬定**都會公園特定區計畫、公私合作開發模式 ● 配合**機場聯外捷運系統—沿線車站周邊土地區段徵收開發計畫案
專業認證	<ul style="list-style-type: none"> ● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」終身學習認證機構 / 獲勞動部勞動力發展署「TTQS」訓練機構「銅牌獎」殊榮 / 獲經濟部「金照獎」 ● 本課程函送「公共工程委員會」、「經濟部中小企業處」、「景觀學會」為公告核備之課程，依法全程參與取得公務人員、技師、景觀師積分
研訓地點	<ul style="list-style-type: none"> ● 台灣大學進修推廣部/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行約3至5分鐘 ● 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整，敬請了解體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據

日期	【土地使用 C】土地徵收與補償價格異議處理
2016 年 01/21 (四) 09:20 12:20 13:30 15:30	<p>一、 市地重劃與徵收</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地所有權人負擔之不同與比較 ● 土地所有權人權益處理方式之不同與比較 ● 土地所有權人領回土地計算方式之不同與比較 ● 租稅優惠措施之不同與比較 <p>二、 土地徵收補償相關法令與最新修正重點</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地徵收條例、施行細則 ● 土地徵收補償市價查估辦法、土地徵收補償市價查估作業手冊 <p>三、 協議價購及徵收補償土地價格之查估與異議處理</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 協議價購土地價格之查估 ● 徵收補償土地價格之查估 ● 土地徵收補償價格之法令衝突 ● 徵收補償價額之異議處理 <p>四、 如何決定補償價格</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 補償價格決定要項、補償價格之試算模擬、補償價格之調整

快速報名 (曾參加過本中心課程之學員, 填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理																									
電話:() _____ 傳真:() _____ 通訊地址: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>姓名</th> <th>身分證字號</th> <th>職稱</th> <th>手機</th> <th>E-mail</th> <th>參加課程</th> <th>費用</th> <th>餐</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="radio"/> 土地使用 A <input type="radio"/> 土地使用 B <input type="radio"/> 土地使用 C</td> <td></td> <td>葷素</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="radio"/> 土地使用 A <input type="radio"/> 土地使用 B <input type="radio"/> 土地使用 C</td> <td></td> <td>葷素</td> </tr> </tbody> </table>		姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	參加課程	費用	餐						<input type="radio"/> 土地使用 A <input type="radio"/> 土地使用 B <input type="radio"/> 土地使用 C		葷素						<input type="radio"/> 土地使用 A <input type="radio"/> 土地使用 B <input type="radio"/> 土地使用 C		葷素
姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	參加課程	費用	餐																		
					<input type="radio"/> 土地使用 A <input type="radio"/> 土地使用 B <input type="radio"/> 土地使用 C		葷素																		
					<input type="radio"/> 土地使用 A <input type="radio"/> 土地使用 B <input type="radio"/> 土地使用 C		葷素																		
聯絡人 - 姓名: _____ 電話: _____ 手機: _____ E-mail: _____																									
若您需要我們為您登錄積分, 請您提供身分證字號 <input type="checkbox"/> 我是公務人員 <input type="checkbox"/> 我是依技師法領有技師證書者, 科別: _____ (必填)																									
報名者	<input type="checkbox"/> 我要參加【 土地使用 A-01/12 課程 】 於 2016/01/06 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 2,600 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行: 2,400 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上同行 2,200 元/人 於 2016/01/07 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3,000 元/人 (定價) 【 Y20160112A 】																								
	<input type="checkbox"/> 我要參加【 土地使用 B-01/13 課程 】 於 2016/01/06 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3,700 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行: 3,500 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上同行 3,200 元/人 於 2016/01/07 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4,100 元/人 (定價) 【 Y20160113A 】																								
	<input type="checkbox"/> 我要參加【 土地使用 C-01/21 課程 】 於 2016/01/14 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3,300 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行: 3,100 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上同行 2,900 元/人 於 2016/01/15 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3,800 元/人 (定價) 【 Y20160121B 】																								
	<input type="checkbox"/> 我要參加【 土地使用 A+B- 新春套餐價 】 於 2016/01/06 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 5,900 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行: 5,600 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上同行 5,200 元/人 於 2016/01/07 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 6500 元/人 (定價)																								
發票開立	<input type="checkbox"/> 發票不需要開立統一編號 <input type="checkbox"/> 發票需要開立統一編號:【 _____ 】於當天現場領取發票 / 為保留您的學習名額, 恕不受理現場繳費 【註】: 二要件均符合者, 可使用團體報名優惠價囉! <input type="checkbox"/>來電說明貴單位團體報名總人數, 限同一單位 <input type="checkbox"/>開立相同統一編號之發票 【註】: 團體報名者, 請務必勾選: <input type="checkbox"/> 發票請個別開立 <input type="checkbox"/> 發票要開在同一張作核銷																								
繳費方式	ATM 轉帳 / 臨櫃匯款 請您於繳費後, 將本報名表與繳費單據一同傳真 02-23620111。為避免傳真失敗導致未報名成功, 請您務必於傳真後來電 02-23628111 確認。 華南商業銀行-南京東路分行, 銀行代號: 008, 帳號: 112-10-111270-7 戶名: 中華國土人才培訓股份有限公司 統編: 28221671 *本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現金、支票及課後繳費, 請您見諒 * 繳費金額-請勿扣除轉帳手續費或匯費*																								
參訓證書	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 我需要 (全程參與報名課程將授予證書, 上方表格請您填寫身分證字號) 【註】: 若資料不全、或於上課當日或日後申請補發者, 請繳交行政作業費 100 元, 並於 5-7 個工作日內寄給您。																								
報名須知	1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點, 若開課 3 日前未收到通知信件, 可能有漏信情形, 請您來電連繫。 2. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。 3. 為尊重講師智慧財產權, 恕不提供電子檔與請勿錄音錄影。 4. 退費說明: 於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費, 請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之前二個工作日、至開課當日與課程開課期間, 恕不受理退費、更換班別及課程時間; 繳費後無法出席者, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒瞭解。 6. 本課程主辦單位一個人資料蒐集目的: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。 ※ 請您詳閱上述報名須知, 報名即表示您同意本中心報名須知之規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※																								