

都市更新權利變換與 建築容積獎勵進階專班



公務人員終身學習機構
中華國土建設人才育成中心

主辦：社團法人中華專業人才協會、中華國土建設人才育成中心
中華國土人才培訓股份有限公司、中華出版事業股份有限公司
協辦：中華民國景觀學會、中華民國環境綠化協會、天下遠見讀書俱樂部

目標效益

本課程以都市更新案件執行中最具爭議之二大議題「權利變換」與「建築容積獎勵」為主題，邀請內政部營建署都市更新組與臺北市政府都市發展局等經歷師資，親臨解析：權利變換核定審議、各項權利處理要領、權利價值鑑價與評定、協議合建與權利變換、都市更新案件信託與續建機制、公有土地參與都市更新、各類獎勵項目申請逐一解說、獎勵之適用要領、總容積獎勵上限、容積獎勵執行疑義、函釋解析、…等專題，相當適合各公有土地管理機關、地主、實施者、更新會、代理實施者、建設公司、信託銀行、融資銀行、建築經理公司等參訓，透過本十二小時實務專班，積極了解都市更新箇中要領，解決執行困難，積極保障權益。

日期	都市更新權利變換-核定審議、信託估價與疑義函釋解析
2015 年 12/03(四) 09:20 12:20 13:30 16:30	一、 權利變換之執行與疑義解析 二、 權利變換資金負擔解析 三、 各項權利處理要領解析 四、 權利價值鑑價與評定解析 五、 權利變換異議處理 六、 協議合建與權利變換 七、 都市更新案件信託與續建機制 八、 公有土地參與都市更新解析 九、 權利變換執行疑義與函釋解析
日期	都市更新建築容積獎勵-評定、核算與疑義函釋解析
2015 年 12/10(四) 09:20 12:20 13:30 16:30	一、 獎勵項目申請與獎勵適用要領 ● 原建築容積高於法定容積之獎勵 ● 更新後提供社區使用之公益設施 ● 協助開闢基地內及周邊公共設施 ● 更新時程之獎勵 ● 更新單元整體規劃設計之獎勵 ● 保存維護歷史文化街區及建築物之獎勵 ● 採綠建築規劃設計及施工之獎勵 ● 更新規模之獎勵 ● 處理占有他人土地之舊違章建築戶之獎勵 ● 平均居住水準之獎勵 ● 其他報中央主管機關同意之獎勵 二、 更新總容積獎勵上限解析 三、 近期法規修正方向 四、 容積獎勵執行疑義與函釋解析
專業認證	☆「行政院人事行政總處」終身學習認證機構 ☆ 榮獲 訓練品質評核系統「TTQS」訓練機構殊榮 ☆榮獲 103 年中小企業終身學習護照協訓單位「金照獎」 本課程為「公共工程委員會」、「營建署」、「景觀學會」「中小企業終身學習護照」公告核備之課程，提供公務人員、技師、建築師、景觀師之積分
講師資歷	林老師 臺北市政府都市發展局/內政部營建署都市更新組
上課地點	☆台灣大學進修推廣部-台北市羅斯福路 4 段 107 號 / 捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行約 3 至 5 分鐘 ☆地點將依報名人數作合宜調整，敬請了解體諒，請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆傳真：02-2362-0111◆電話：02-2362-8111 分機 17 段助教/小姐◆客服信箱：clptc@clptc.com

機關/公司： _____ 部門： _____ ☒ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：() _____ 傳真：() _____ 通訊地址：□□□ _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	參加課程	費用	餐點
					☐ 都更權利變換 ☐ 都更容積獎勵		☐ 葷 ☐ 素
					☐ 都更權利變換 ☐ 都更容積獎勵		☐ 葷 ☐ 素
					☐ 都更權利變換 ☐ 都更容積獎勵		☐ 葷 ☐ 素

聯絡人 - 姓名： 電話： 手機： E-mail：

☐我要參加【都更-權利變換】

於 2015/11/27 前報名與繳費 □ 個人 3700 元/人 □ 2 人同行 3500 元/人 □ 3 人以上同行 3200 元/人

於 2015/11/28 起報名與繳費 □ 4100 元/人 (定價) 【 Y20151203A 】

□我要參加【都更-容積獎勵】

於 2015/12/03 前報名與繳費 □ 個人 3800 元/人 □ 2 人同行 3600 元/人 □ 3 人以上同行 3300 元/人

於 2015/12/04 起報名與繳費 □ 4200 元/人 (定價) 【 Y20151210B 】

☐ 我要參加【權利變換】+【容積獎勵】

於 2015/11/27 前報名與繳費 □ 個人 7000 元/人 □ 2 人同行 6600 元/人 □ 3 人以上同行 6300 元/人

於 2015/11/28 起報名與繳費 □ 7700 元/人 (定價)

發票開立

□發票不需要開立統一編號 □開立統一編號：【 】 將於課程當天現場領取發票。

【註1】：二要件均符合者，可使用團體報名優惠價喔！ 1來電說明貴單位團體報名總人數 2開立相同統一編號之發票

【註2】：團體報名者，請務必勾選：□發票請依報名人數個別開立 □請開立成一張發票 / 若無勾選，會開立於同一張發票

繳費方式 **ATM 轉帳 / 臨櫃匯款** 請於繳費後，將本報名表與繳費單據一同傳真 02-2362-0111。為避免傳真失敗，請您務必再來電 02-2362-8111 確認。

華南商業銀行-南京東路分行，銀行代號：008，帳號：**112-10-112020-6**，戶名：**中華出版事業股份有限公司**，統編:2474-0011

*本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現金與支票繳費，請您見諒*繳費金額請勿扣除匯費或轉帳手續費*

☐不需要 ☐需要 (全程學習本中心發予證書, 上方表格請您填寫身分證字號) 【註: 若資料不全、或於上課當日或之後申請補發者, 請繳交行政作業費 100 元, 並於 5-7 個工作日內寄給您。

積分
若您需要我們為您登錄積分，請您提供身分證字號 ☐ 我是公務人員 ☐ 我是依技師法領有技師證書者，科別： (必填)

報名須知

1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課 3 日前未收到通知信件，可能有漏信情形，請您來電連繫。
2. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。
3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔與請勿錄音錄影。
4. 退費說明：於報名繳費後至開課日之前三個工作日前申請退費者，酌收課程定價 15% 之手續及行政作業費後退費，請您評估安排您的上課行程後辦理報名。
5. 開課日之前二個工作日、開課當日與課程期間，恕不接受退費、更換班別及課程時間；當日無法出席者，本中心將寄請義與發票給學員，請您體諒瞭解。
6. 本課程主辦單位-個人資料蒐集目的:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電諮詢 ※

研訓地點	● 台北市羅斯福路 4 段 107 號台灣大學進修推廣部 / 捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行約 3 至 5 分鐘 ● 地點將依報名人數作合宜調整，敬請了解體諒，請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據
------	--

針對本課程主題，希望老師為我解惑：【 Y20151203A 】 【 Y20151210B 】

繳費單據黏貼處

◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 17 段助教/小姐