

開發許可與地目變更專班

工業用地、農業用地、非都市土地



「活化既有土地」與「增設適地性用地」之革新方案乃今年度政策方向；為創造資產最佳效益、活化應用既有土地，爰辦理本課程。

本專班以實際個案解析：工業用地放寬為商業用途、乙種工業用地與工業住宅、廠辦、工業區變更、農地與農舍之最新容許使用、耕地移轉之限制、興建農舍之管制、非都市土地之開發許可、非都市土地變更個案，邀請內政部營建署綜合計畫組、台北市與新北市政府不動產糾紛調處委員、開發規劃公司專業顧問等經歷師資，提供最新修正法令與政策方向、開發許可與使用限制、地目變更審議…等，期提升相關承辦人員對於資產活化、土地利用、地目變更之實務應用能力。

日期	土地開發許可與地目變更專班 A - 工業用地、工業住宅、廠辦、工業區變更
2015 年 01/30 (五) 09:20 16:30	一、 土地使用管制與工業用地之解析 二、 工業用地放寬作為商業用途之政策 三、 乙種工業用地興建工業住宅 <ul style="list-style-type: none"> ◆ 工業住宅 VS. 一般住宅 ◆ 工業住宅之辨別 ◆ 乙工建案問題之關鍵 四、 廠辦之意義、廠辦交易量、廠辦價格分析 五、 工業區變更 <ul style="list-style-type: none"> ◆ 工業區如何變更為非工業區 ◆ 適用、要件、程序、變更文件準備 ◆ 工業區變更審議解析 六、 工業用地、工業住宅、廠辦、工業區變更問題 Q&A
日期	開發許可與地目變更專班 B - 農地、農舍、農業設施
2015 年 02/06 (五) 09:20 16:30	一、 最新修正農業用地興建農舍實務 <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農業用地作農業使用認定、農用證明核發 ◆ 農業設施申請建築執照 ◆ 農業用地作農業設施之容許使用要領 二、 耕地移轉之限制、興建農舍之管制 <ul style="list-style-type: none"> ◆ 耕地使用及違規處罰 ◆ 私法人承受耕地之限制、農民團體承受耕地之要件與管制 ◆ 興建農舍管制 三、 農業用地之相關稅捐解析 <ul style="list-style-type: none"> ◆ 得申請不課徵土地增值稅 ◆ 都市土地及非都市土地徵收田賦 ◆ 農業用地及地上農作物免徵遺產稅、繼承或贈與合法繼承人免稅 ◆ 農業用地變更為非農業用地，不課徵土地增值稅或免徵遺產稅、贈與稅或田賦 ◆ 核准不課徵土地增值稅者，屬特種貨物稅課徵範圍
日期	開發許可與地目變更專班 C - 非都市土地
2015 年 02/11 (三) 09:20 16:30	一、 非都市土地之開發許可審議與實際變更個案解析 <ul style="list-style-type: none"> ◆ 非都市土地開發許可之執行疑義函釋解析 ◆ 土地開發涉及需辦理土地使用分區變更、取得開發許可後就可以辦土地變更 ◆ 開發許可後開發時應特別注意什麼、許可後如果計畫有變更怎麼辦、取得開發許可需符合之條件 ◆ 非都市土地開發審議作業解析 ◆ 書圖文件查核、實質審查階段之錯誤態樣及應注意事項 ◆ 實際變更個案解析：住宅區變更、工業區變更 二、 非都市土地申請變更及變更個案實例 <ul style="list-style-type: none"> ◆ 變更案例之申請過程解析 ◆ 變更案例之興辦事業計畫書與審議過程解析 ◆ 「非都市土地申請變更為遊憩用地」個案營運經營及現況解析
師資經歷	內政部營建署綜合計畫組、台北市政府不動產糾紛調處委員、新北市政府不動產糾紛調處委員、台北市政府都市更新審議委員會委員、都市計畫技師、開發規劃公司專業顧問、開發規劃公司資深協理

開發許可與地目變更專班 工業用地、農業用地、非都市土地

報名表

網址：WWW.CLPTC.COM ◆傳真：02-2362-0111◆電話：02-2362-8111 分機 18 劉小姐◆客服信箱：clptc@clptc.com

快速報名 (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

報名者	機關/公司： _____ 部門： _____ <input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理																																
	電話：() _____ 傳真：() _____ 通訊地址：□□□ _____																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>姓名</th> <th>身分證字號</th> <th>職稱</th> <th>手機</th> <th>E-mail</th> <th>課程</th> <th>費用</th> <th>午餐</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>A B C</td> <td></td> <td>葷 素</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>A B C</td> <td></td> <td>葷 素</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>A B C</td> <td></td> <td>葷 素</td> </tr> </tbody> </table>	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用	午餐						A B C		葷 素						A B C		葷 素						A B C		葷 素
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用	午餐																									
					A B C		葷 素																										
					A B C		葷 素																										
					A B C		葷 素																										
聯絡人 - 姓名： _____ 電話： _____ 手機： _____ E-mail： _____																																	
課程費用	<p>我要參加【開發許可與地目變更專班 A+B+C】</p> <p>於 2015/01/23 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 9300 元/每人 <input type="checkbox"/> 2-4 人同行 9000 元/每人 <input type="checkbox"/> 5-9 人團報 8700 元/每人</p> <p>於 2015/01/24 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 11500 元/人 (定價)</p>																																
	<p>我要參加【開發許可與地目變更專班 A+B】</p> <p>於 2015/01/23 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 6700 元/每人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 6500 元/每人 <input type="checkbox"/> 3 人以上團報 6300 元/每人</p> <p>於 2015/01/24 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 7400 元/人 (定價)</p>																																
	<p>我要參加【開發許可與地目變更專班 B+C】</p> <p>於 2015/01/30 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 6600 元/每人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 6400 元/每人 <input type="checkbox"/> 3 人以上團報 6200 元/每人</p> <p>於 2015/01/31 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 7200 元/人 (定價)</p>																																
	<p>我要參加【開發許可與地目變更專班 A+C】</p> <p>於 2015/01/23 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 6800 元/每人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 6600 元/每人 <input type="checkbox"/> 3 人以上團報 6400 元/每人</p> <p>於 2015/01/24 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 7500 元/人 (定價)</p>																																
	<p><input type="checkbox"/> 我要參加：【開發許可與地目變更專班 A-工業用地】 (Y20150130B)</p> <p>於 2015/01/23 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 3700 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 3400 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上團報 3100 元/人</p> <p>於 2015/01/24 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4200 元/人 (定價)</p>																																
	<p><input type="checkbox"/> 我要參加：【開發許可與地目變更專班 B-農業用地】 (Y20150206B)</p> <p>於 2015/01/30 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 3600 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 3300 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上團報 3000 元/人</p> <p>於 2015/01/31 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4100 元/人 (定價)</p>																																
<p><input type="checkbox"/> 我要參加：【開發許可與地目變更專班 C-非都市土地】 (Y20150211A)</p> <p>於 2015/02/05 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 3700 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 3400 元/人 <input type="checkbox"/> 3 人以上團報 3100 元/人</p> <p>於 2015/02/06 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4200 元/人 (定價)</p>																																	
發票開立	<p>統一編號：【 _____ 】 *將於課程當天現場領取*</p> <p>【註】：二要件均符合者，可使用團體報名優惠價喔！ 1 來電說明貴單位團體報名總人數 2 開立相同統一編號之發票</p> <p>【註】：團體報名者，請務必勾選：<input type="checkbox"/> 發票請個別開立 <input type="checkbox"/> 發票要開在同一張作核銷</p>																																
繳費方式	<p>ATM 轉帳 / 臨櫃匯款 請您於繳費後，將本報名表與繳費收據一同傳真 02-23620111。為避免遺漏您的報名資料，請您傳真後務必來電確認 02-23628111。</p> <p>華南商業銀行-南京東路分行，銀行代號：008，戶名：中華國土人才培訓股份有限公司，帳號：112-10-111270-7，統編：28221671</p> <p>*本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場及課後繳費，請您見諒*</p>																																
參訓證書	<p><input type="checkbox"/>不需要 <input type="checkbox"/>需要(全程參與授予證書) 【註】：若資料不全、或上課當日或申請補發者，需酌收行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。</p>																																
積分登錄	<p>若您需要我們為您登錄積分，請您提供身分證字號 <input type="checkbox"/>我是公務人員 <input type="checkbox"/>我是依技師法領有技師證書者，科別： _____ (必填)</p>																																
研訓地點	<p>台灣大學進修推廣部 / 台北市羅斯福路 4 段 107 號 / 捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘德國小與基隆路方向，步行約 3 至 5 分鐘</p> <p>地點將依報名人數作合宜調整，敬請了解體諒，請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據</p>																																
報名須知	<p>請詳閱【報名須知】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課 3 日前未收到通知信件，可能有漏信情形，請您來電連繫。 本中心保留各課程調整講師、修訂課程、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔與請勿錄音錄影。 退費說明：於報名繳費後至開課日之前三個工作日申請退費者，酌收課程定價 15% 之手續及行政作業費後退費，請您評估安排您的行程後辦理報名。開課日之前二個工作日、至開課當日與課程期間，恕不受理退費、更換班別及課程時間；當日無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒瞭解。 課程主辦單位-個人資料蒐集目的:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。 <p>※ 請詳閱上述報名須知，報名即表示您同意報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※</p>																																

