

工程履約關鍵 VS 時程.品質.請款 暨爭議處理研習



工程建設跨領域整合多元、專案管理界面複雜，從先期規劃→設計估價→招標發包→履約管理→施工監造→估驗計價→驗收保固→營運更新等各個階段，所牽涉之技術專業背景與法律規範認知常有落差，致使如期、如質、如預算達成目標風險大增，因而衍生許多履約爭議糾紛。

鑑於法律只保障懂法律的人，本司特邀請~交通部公路總局第一區養護工程處國家賠償事件處理委員會委員、臺北市政府採購申訴審議委員會諮詢委員、臺北市政府訴願審議委員會委員、新北市政府建築師懲戒委員會委員、中華民國律師公會全聯會副秘書長、中華民國仲裁協會工程爭議審查委員會委員...等資歷先進，以實例經驗解析~「工程履約管理三關鍵 VS 常見缺失預防」、「變更、終止與解除 VS 調解、仲裁與訴訟」、「工期綱圖與權益保護 VS 遲延趕工停工之計價與爭議處理」與「驗收結算、保固責任、瑕疵擔保 VS 爭議處理與權益保護」，深入爭議態樣與因應對策，讓您遇到工程法律問題時，能從容自在維護權益。

日期	工程法務專班 A~錯誤態樣 -工程履約管理三關鍵 VS 常見缺失預防-6 小時
2014 年 08/21 (四) 09:20 12:20 13:30 16:30	<p>一、如何預防工程爭議 / 面對求償爭議之要領</p> <p>1-1 您不可不知之工程合約關鍵</p> <p>1-2 如何預防求償? 應注意事項有哪些?</p> <p>1-3 預防求償爭議之三道關鍵防線</p> <p>二、工程履約常見爭議 -合約</p> <p>2-1 工程合約中的保證責任</p> <p>2-2 工程合約的時效問題</p> <p>2-3 如何處理漏項之爭議</p> <p>2-4 如何因應法院假扣押命令</p> <p>2-5 停權爭議與停權處分問題</p> <p>三、工程履約常見爭議 -款項</p> <p>3-1 押標金的法律問題</p> <p>3-2 監督付款問題</p> <p>3-3 物價指數調整問題</p>
日期	工程法務專班 B~調處途徑 -變更、終止與解除 VS 調解、仲裁與訴訟-6 小時
2014 年 08/22 (五) 09:20 12:20 13:30 16:30	<p>一、工程變更有哪些?要注意甚麼?</p> <p>1-1 原設計工作之增減/原工程計畫之變更/原契約工作之施工程序、方法或時程之變更</p> <p>1-2 業主通知廠商變更契約、廠商要求變更契約、契約所定事項無效之處理</p> <p>1-3 如何辦理契約變更? 程序上，要注意甚麼?工程變更和額外工作之區別?</p> <p>1-4 契約變更之效力有甚麼不一樣呢? 總價契約之工程變更、實作數量契約、擬制變更</p> <p>二、契約之終止與解除</p> <p>2-1 如何避免法律爭議? 權益保障要注意甚麼?</p> <p>2-2 契約終止時之求償依據? 要注意甚麼~業主對承攬人、承攬人對業主</p> <p>三、履約爭議處理程序 / 工程會最新推動-履約爭議處理新作為</p> <p>3-1 爭議處理的途徑~調解、仲裁、訴訟</p> <p>3-2 參與調解~「調解建議」、「調解方案」與「調解不成立」</p> <p>3-3 參與仲裁之重要事項</p> <p>3-4 「廠商提付仲裁，機關不得拒絕」-因應之道</p> <p>3-5 參與訴訟：採民事訴訟或行政訴訟?</p> <p>四、經典案例大剖析</p> <p>4-1 法院怎麼判定?</p> <p>4-2 實務見解?關鍵是甚麼?</p>
師資經歷	交通部公路總局第一區養護工程處國家賠償事件處理委員會委員/中華民國律師公會全國聯合會副秘書長 臺北市政府採購申訴審議委員會諮詢委員/臺北市政府訴願審議委員會委員/新北市政府建築師懲戒委員會委員 中華民國仲裁協會工程爭議審查委員會委員/中華民國仲裁協會列冊主任仲裁人/中華民國律師、土木工程技師
專業認證	<ul style="list-style-type: none"> ● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「TTQS」核可認證之訓練機構 ● 本課程依「行政院人事行政總處」、「工程會」、「營建署」、「經濟部中小企業處」相關規定登錄： 公務人員、技師、建築師、景觀師、中小企業學習護照積分時數

日期	工程法務專班 C~時程爭議 -工期網圖與權益保護 VS 遲延趕工停工之計價與爭議處理-6 小時
2014 年 08/28 (四) 09:20 12:20 13:30 16:30	<p>一、如何認定工期展延~時程網圖與要徑法 (CPM)</p> <p>1-1 網圖排程是否合理?影響工期展延之認定?何謂「合理」?</p> <p>1-2 工期如何計算?工期延誤有何不同?</p> <p>1-3 總工期之逾期、保證里程碑之逾期、驗收瑕疵改善之逾期</p> <p>二、工程遲延之法律問題?</p> <p>2-1 停止計價</p> <p>2-2 逾期違約金/逾期違約金之酌減</p> <p>2-3 履約期限之遲延與不良廠商之通知</p> <p>三、遇到「求償」, 怎麼辦?權益保障要注意甚麼?</p> <p>3-1 物調如何計算?物價波動與變更設計, 如何議價?</p> <p>3-2 展延費用得否適用情事變更原則?</p> <p>3-3 趕工、工率降低, 有哪些問題? 其範圍為何?</p> <p>3-4 如何保障您的權益?您一定要知道的「求償請求權基礎」</p> <p>四、處理展延工期的「關鍵時機」?</p> <p>4-1 請求權時效: 工程完成驗收時起算?驗收完成與否發生爭議?</p> <p>4-2 FIDIC 條款: 工期延長致增加費用及合理利潤, 如何求償?</p> <p>4-3 「共同遲延」責任解析</p> <p>五、業主之權利義務</p> <p>2-1 業主定作人之協力義務, 關鍵是甚麼? 真正義務? 不真正義務? 法院判決案例、FIDIC 規定</p> <p>2-2 業主未履行協力義務致長期停工承包商得否終止契約?</p> <p>2-3 業主遲延開工或延誤開工之爭議處理</p> <p>六、承包之權利義務</p> <p>6-1 承包商未「終止契約」, 能請求「停工損失」?</p> <p>6-2 承包商如何行使終止權?</p> <p>6-3 停工導致的損失, 有求償範圍?如何舉證?</p> <p>七、終止契約及停工損失爭議 - 經典案例、法院判決案例大剖析</p> <p>7-1 承攬請求權之時效起算</p> <p>7-2 終止契約、停工損失</p> <p>7-3 情事變更、物價調整</p> <p>八、工期爭議 QA 問答~請您課前提供, 便於課堂深入討論, 講師將提供最專業合法的建議與作法</p>
日期	工程法務專班 D~品質爭議 -驗收結算、保固責任、瑕疵擔保 VS 爭議處理與權益保護-6 小時
2014 年 08/29 (五) 09:20 12:20 13:30 16:30	<p>一、驗收~您一定要知道的~工程採購契約範本與驗收相關之重要條文與規定解析</p> <p>2-1 如何防範「驗收」爭議?如何保障您的權益?如何簽署驗收紀錄?</p> <p>2-2 分段查驗之結果可否作為驗收之用?驗收程序所生費用由何方負擔?</p> <p>2-3 遲延辦理驗收?提前使用?驗收合格與危險負擔?</p> <p>2-4 可否要求機關開具結算驗收證明書予分包廠商?</p> <p>2-5 是否以核發結算驗收證明書之時點為驗收合格之時點?</p> <p>2-6 設備於驗收前遭第三人聲請假扣押, 機關得否辦理驗收?</p> <p>2-7 機關於減價收受後, 得否再將廠商刊登於政府採購公報? ...經典案例告訴您</p> <p>二、保固~您一定要知道的~工程採購契約範本與保固相關之重要條文與規定解析</p> <p>2-1 如何防範「保固」爭議?如何保障您的權益?保固責任與瑕疵擔保責任?</p> <p>2-2 保固期是否等於瑕疵發見期間?保固 = 保養?缺失修補後是否重新起算保固期?</p> <p>2-3 減作項目罰款得否自保固款內扣除?</p> <p>2-4 終止契約與保固 ...經典案例告訴您</p> <p>三、驗收保固之經典案例大剖析/法院怎麼判定?關鍵是甚麼? QA 問答&綜合討論</p>
研訓地點	● 台北羅斯福路 4 段 107 號台灣大學進修推廣部 / 捷運新店線公館站 2 號出口, 往銘傳國小與基隆路方向, 步行約 3 至 5 分鐘 ● 地點將依報名人數作合宜調整, 敬請了解體諒, 請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據

